



RAPPORTO ANNUALE EFFICIENZA ENERGETICA 2018



Terzo Settore, efficientamento e povertà
energetica

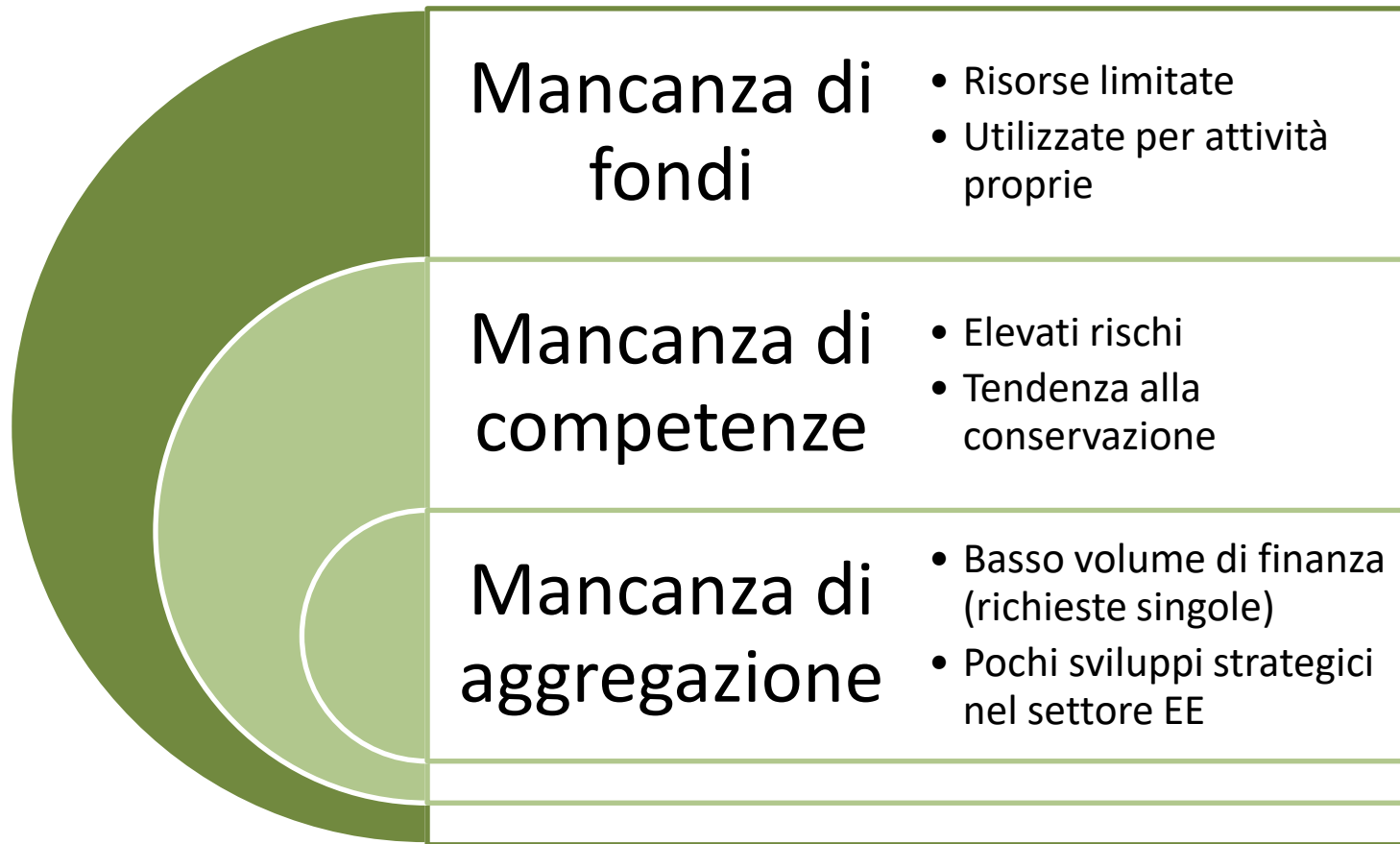


Fratello Sole



Focus su Finanza ad impatto

Terzo Settore, efficientamento e povertà energetica





- ✓ Il 90% delle case dei soci di Fratello Sole non aveva iniziato alcun percorso di Efficientamento Energetico
- ✓ Il numero di richieste di finanziamento Eu sui fondi per l'efficientamento era pari a zero.
- ✓ Non utilizzo del credito fiscale da parte delle ONLUS.

FRATELLO SOLE: FAR BENE ALL'AMBIENTE, FAR BENE ALLE PERSONE.

Una Società costituita da NPO per realizzare interventi di efficienza sostenibile in grado di diminuirne i costi energetici.

I Soci (attuali) di Fratello Sole sono una realtà di

- oltre **2.200 dipendenti**
- circa **430 collaboratori**
- oltre **2.350 volontari**

ogni giorno al servizio di migliaia di persone fragili, presso

- comunità residenziali
- centri di accoglienza
- mense sociali
- luoghi di lavoro vari
- impianti sportivi.



I Soci NPO attuali di Fratello Sole (ad oggi 4) hanno circa **300 immobili** su cui intervenire.



I risultati degli audit energetici effettuati su **30 immobili-campione** dei Soci:

- Risparmio medio post intervento di riqualificazione energetica: **46%**
- Investimento medio: **180k € c.a.**
- Investimento totale per **30 immobili**: **5,5 mln /€ c.a.**
- Investimento stimato su **tutti gli immobili dei Soci attuali**: **60/70 mln/€**

Fratello Sole dall'efficiენტamento all'impatto sociale

Il Focus dell'intervento

Edifici + efficienti = meno spese di gestione
Mobilità sostenibile = transizione



- Sviluppare partnership strategiche tecnico-sociali-finanziarie

Le persone al centro

Il Community Resource Manager (CReM)
(non solo energia ma anche acqua, rifiuti e cibo)



- L'impatto sulla comunità verso un cambiamento dei comportamenti individuali

Advocacy con ENEA

«Rendere le cose facili»



- Trovare strumenti di finanza e fiscali che rendano facile la transizione energetica del sistema

Su cosa impatta un intervento di EE

- ✓ il processo di qualifica fornitori e la conseguente diminuzione dei rischi (rating Basilea-2, rating legalità, d. 231/2001) e il miglioramento della “lending relationship”;
- ✓ la liberazione di risorse finanziarie per gli enti, nel medio lungo periodo, e la diminuzione del costo del debito (migliore equilibrio economico finanziario, solidità e indici di bilancio);
- ✓ la qualità di vita e il comfort degli ospiti delle strutture;
- ✓ le minori spese future da parte del SSL;
- ✓ il risparmio di tempo per le manutenzioni e le attività di gestione “spicciola” della partita energetica da parte di coloro che prestano assistenza agli ospiti delle strutture.

Su cosa impatta un intervento di EE

- ✓ il cambiamento culturale rispetto ai temi della sostenibilità per quei soggetti (operatori e familiari degli ospiti *in primis*) che sono investiti dalle positività dei processi di efficientamento;
- ✓ la potenziale propensione di questi ultimi a diventare “soggetti attivi di cambiamento” nell’ambito delle rispettive comunità locali;
- ✓ l’aumento del livello di immagine e reputazione su scala locale per gli enti beneficiari degli interventi di Fratello Sole;
- ✓ i costi evitati dagli enti per acquisire le competenze necessarie ad affrontare processi di efficientamento;
- ✓ il monitoraggio dei consumi per una più efficace gestione dei consumi energetici da parte di ogni ente.

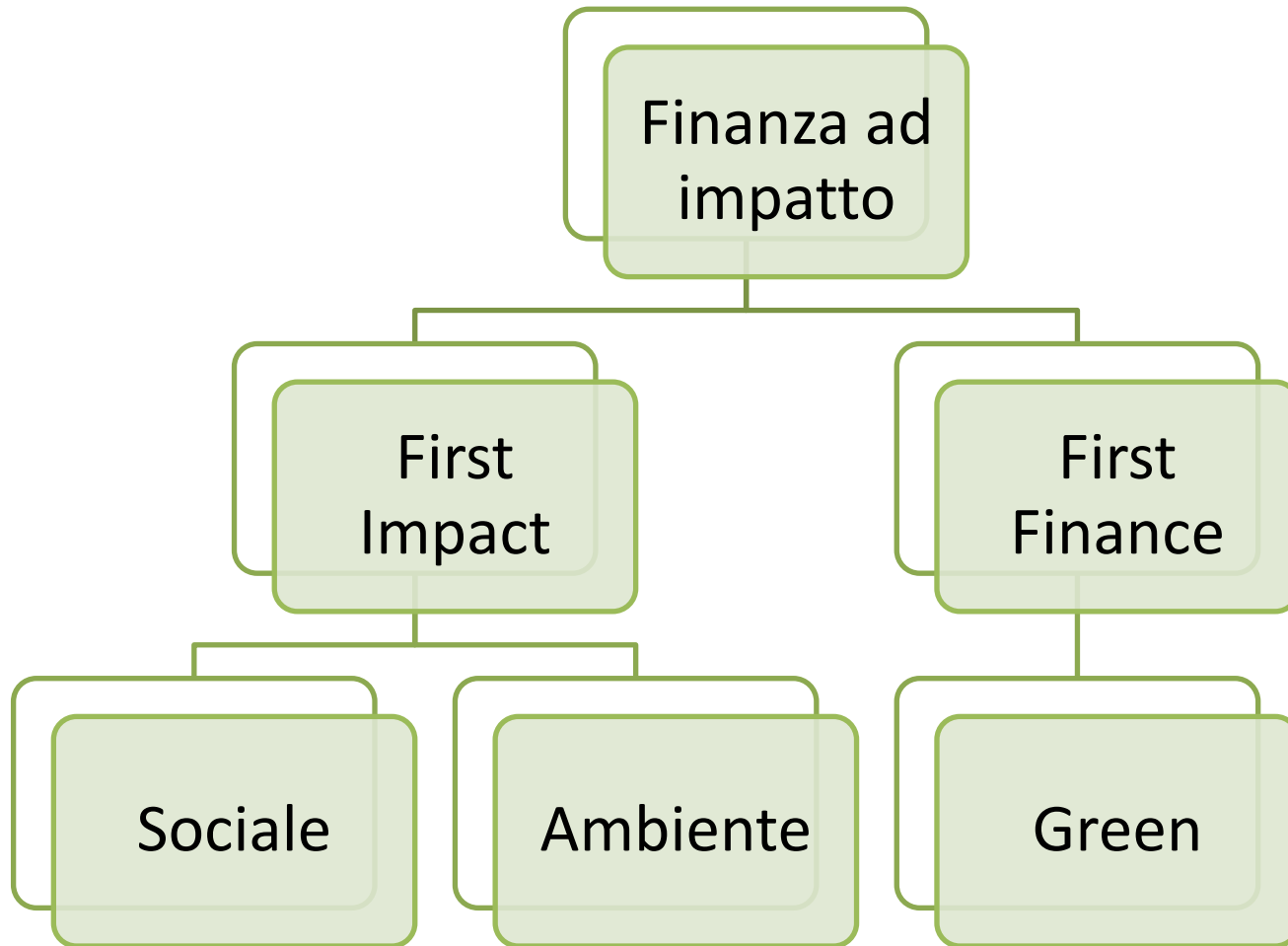
Politiche integrate

Le risorse del Welfare sono sempre di meno ...



Se offro aiuti per diminuire le spese energetiche

Focus su Finanza ad impatto



Modelli finanziari peculiari

Obiettivo

arrivare ad identificare una serie di modelli di investimento standard, anche customizzabili, basati sul loro rischio di rendimento ...
(Report pagina 28)

Sotto Obiettivo

Sotto obiettivo: identificare un modello «facile» per il terzo settore

Grazie

- Fabio Gerosa, Marco Castagna
- Fratello Sole Scarl
- www.fratellosole.org



Grazie a Antonella Alfonsi , Emanuele Bottazzi, Federico Testa e Roberto Moneta, Renata Morbiducci e Andrea Morini, Alberto Messico e Clara Vite, Laura Pizzi e Cristina Pizzorno e a tanti altri che ci stanno seguendo in questa avventura