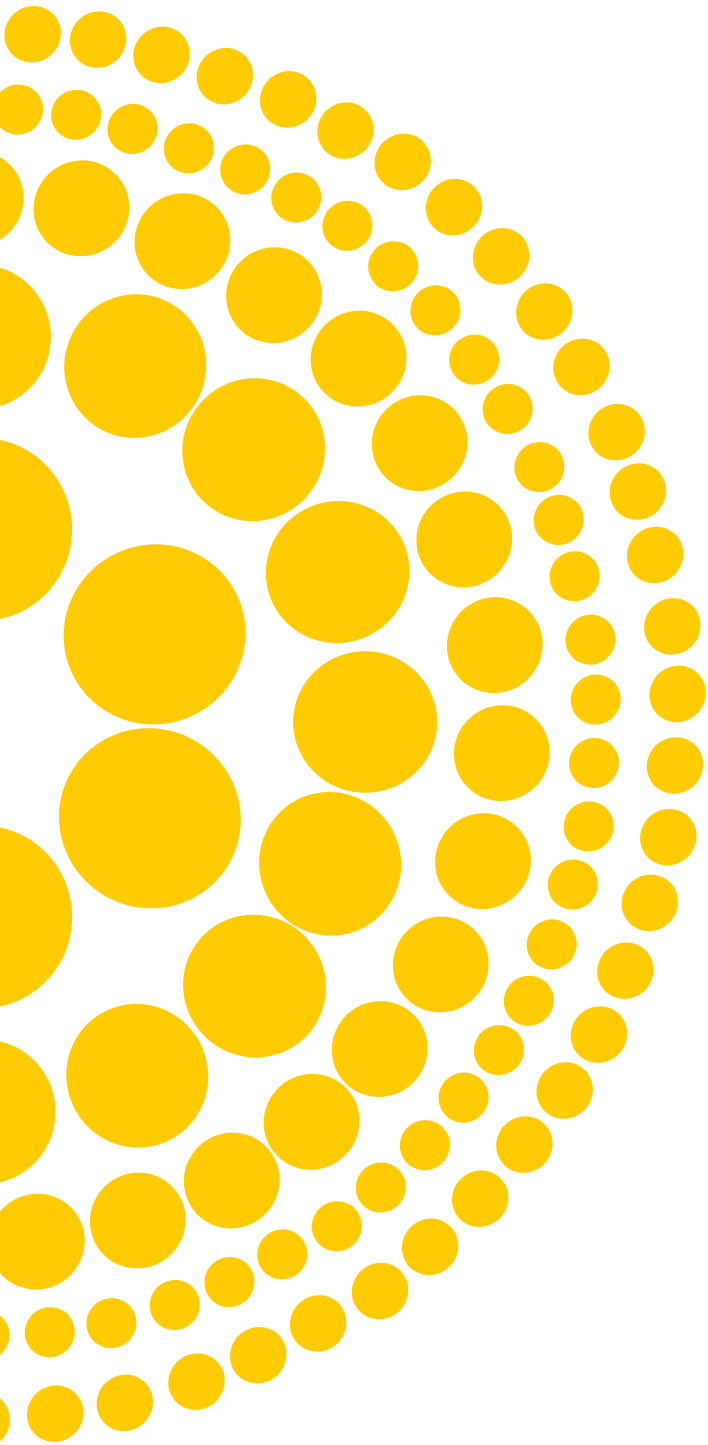




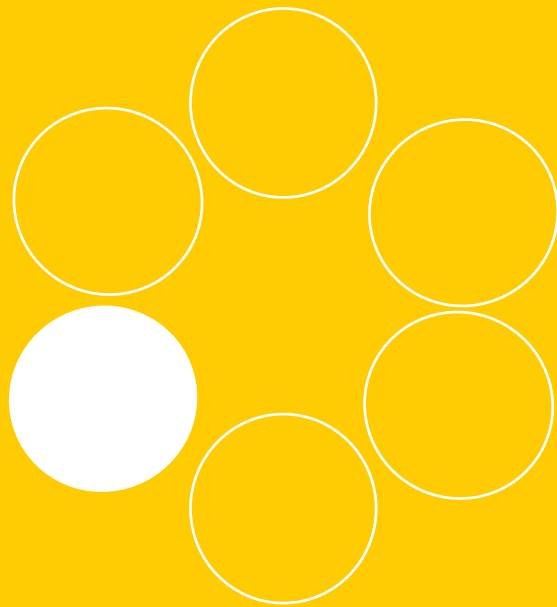
# Fratello Sole Energie Solidali

VISIONI E SOLUZIONI PER LA SOSTENIBILITÀ DEL TERZO SETTORE

**Bilancio Sociale** 2022









---

# Sommario

- 6** Lettera della Presidente
- 7** Nota metodologica
- 8** Fratello Sole Energie Solidali, la prima ESCO per il terzo settore e gli enti religiosi
- 11** I nostri valori
- 12** I nostri stakeholder
- 14** Il nostro modo di operare
- 18** Le nostre persone
- 19** Struttura, governo e amministrazione
- 22** Gli interventi realizzati e in corso
- 30** Valore della produzione e commesse
- 32** Il valore aggiunto prodotto e la sua redistribuzione
- 35** Impatto generato
- 36** Progetti, iniziative e comunicazione
- 41** Allegato - Relazione del Collegio Sindacale

## Lettera della Presidente

Il 2022 è stato un anno ancora molto complicato dal punto di vista della gestione delle attività a causa dei continui cambiamenti della legislazione di settore e delle relative interpretazioni da parte delle agenzie competenti. Uno su tutti l'inserimento della certificazione SOA come condizione per essere riconosciuti appaltatori dei contratti di Superbonus, fatto che ci ha portati a modificare radicalmente la natura dei nostri rapporti contrattuali con i Soci e con gli Enti del Terzo Settore che a noi si erano rivolti per essere accompagnati nella transizione energetica dei loro immobili. I nuovi progetti non sono tuttavia mancati e quelli in corso di realizzazione sono stati rimodulati e portati verso la riconferma. Molto lavoro, insomma, e molta fatica per stare al passo con la necessità di riprogrammare più e più volte le iniziative per adattarsi al contesto in evoluzione e, al contempo, aggiornarsi costantemente sulle nuove direttive in modo da lavorare in sicurezza e nella piena legalità.

Molta difficoltà anche sul lato operativo dove ci siamo visti costretti a rivedere i rapporti con le imprese esecutrici, spesso in forte difficoltà per la contrazione finanziaria subita dal caro materiali e dall'impennata dei costi energetici. E se il bilancio del 2022 chiude con una leggera perdita ciò è dovuto al fatto che è stato un anno complicato in cui anche gli equilibri interni sono stati messi alla prova a causa della situazione instabile del mercato. Pur tuttavia la pressione si è dimostrata utile a trovare strategie per conciliare esigenze e sensibilità molto diverse fra loro. La collaborazione, l'ascolto reciproco e la condivisione ci hanno aiutato a proseguire nell'attività da noi proposta mantenendo la medesima qualità di sempre.

Questi valori rappresentano il cardine per proseguire il nostro lavoro e impegno per gli Enti nei territori in cui operiamo, nonostante gli ostacoli e le difficoltà che ancora riscontriamo nella situazione generale che ci circonda. Il Bilancio Sociale che vi apprestate a leggere racconta molto degli sforzi profusi da chi lavora per favorire la transizione ecologica nel Terzo Settore. Troverete un resoconto puntuale delle commesse realizzate ad oggi, una bellissima collaborazione con Fondazione Compagnia di San Paolo che ci ha scelti come consulenti tecnici per un bando che ha avuto esiti molto positivi, il resoconto sul valore aggiunto del prodotto, l'evoluzione del progetto europeo SER e l'attività trasversale che sta nascendo al suo interno e le attività avviate per valorizzare l'impatto sociale e ambientale dei nostri interventi attraverso i Cantieri Sociali.

In questo secondo anno di mandato stiamo facendo tesoro del bagaglio che abbiamo realizzato nel tempo: l'importanza del mettere in rete conoscenze, competenze e strategie per trovare soluzioni. Questo secondo Bilancio Sociale rappresenta per noi di **Fratello Sole Energie Solidali** un punto di riferimento e di transizione per affrontare costruttivamente il futuro sperando in un panorama normativo stabile e con un orizzonte temporale quanto più lungo possibile in modo da permetterci di pianificare e strutturare sempre meglio il nostro lavoro nel tempo.

**Sarah Zotti**  
*Presidente di Fratello Sole Energie Solidali Impresa Sociale Srl*

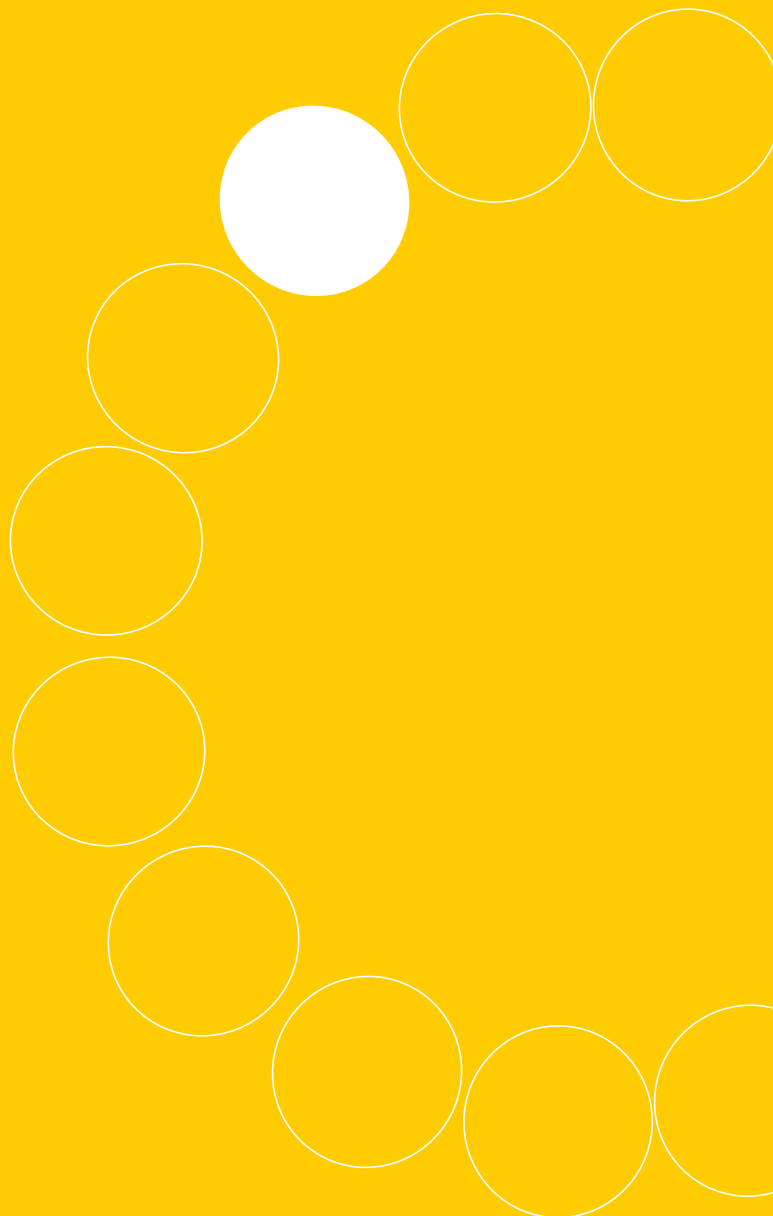


# Nota metodologica

Il Bilancio Sociale di Fratello Sole Energie Solidali del 2022 segue le indicazioni delle Linee Guida per la redazione del bilancio sociale degli enti del Terzo Settore come previsto dal Decreto del 4 luglio 2019, pubblicato su Gazzetta Ufficiale il 9 agosto 2019.

Al fine di concepirlo anche come processo di crescita della capacità dell'organizzazione di rendicontare le proprie attività da un punto di vista sociale attraverso il coinvolgimento di diversi attori e interlocutori, **Fratello Sole Energie Solidali**, nel corso del 2022, grazie al progetto europeo **SER**, ha potuto dare corso ad alcune attività di coinvolgimento dei propri stakeholders e ha avviato la raccolta di alcuni dati di impatto ambientale generati dai suoi interventi.

**Tali attività sono rendicontate nel presente Bilancio Sociale.**



# Fratello Sole Energie Solidali, la prima ESCO per il Terzo Settore e gli Enti Religiosi

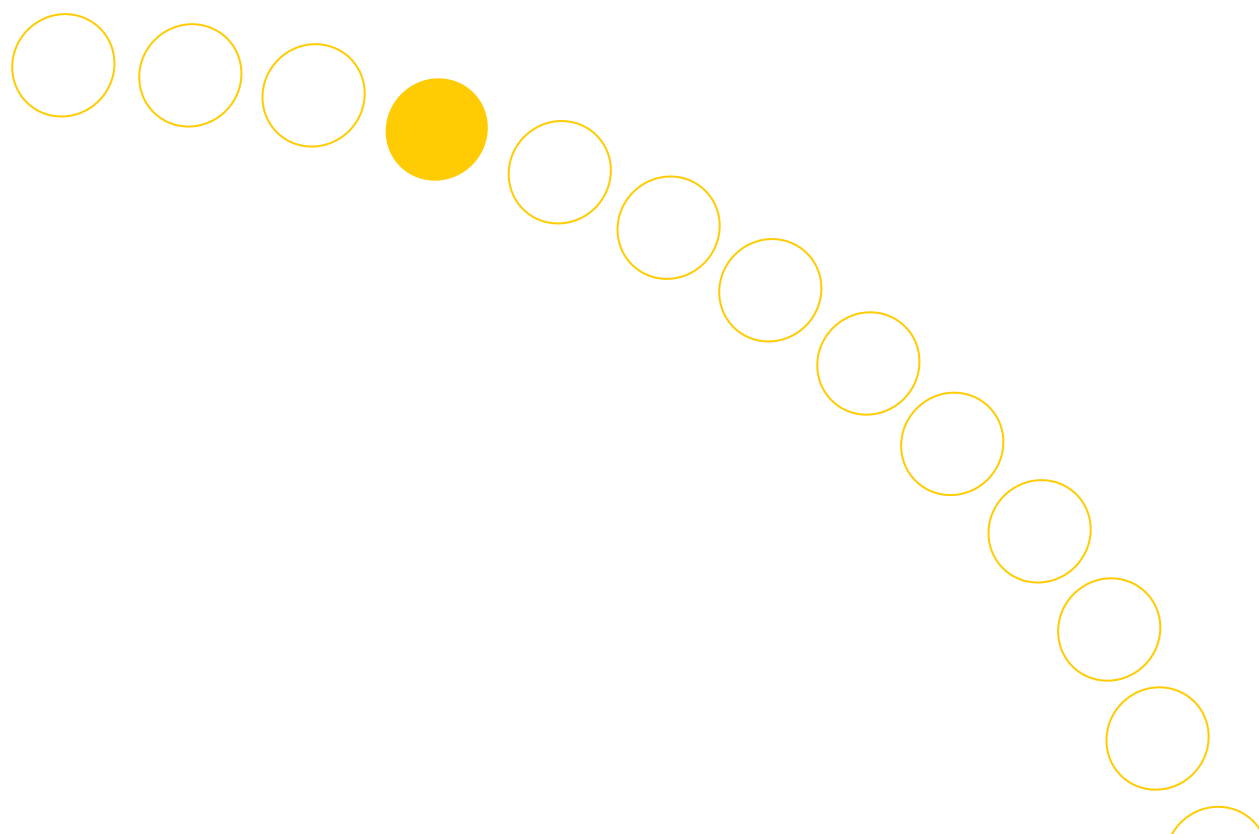
**Fratello Sole Energie Solidali** è la prima ESCo (Energy Service Company) italiana in forma di Impresa Sociale. È anche la prima "impresa sociale ibrida" costituita dopo la Riforma del Terzo Settore: è stata costituita nel 2018 grazie alla partnership tra Fratello Sole - società consortile senza scopo di lucro impegnata a promuovere e realizzare la transizione ecologica del Terzo Settore, con soci 13 enti non-profit del Terzo Settore - e la società IREN Energia.

## **Fratello Sole Energie Solidali** opera per Enti del Terzo Settore ed Enti Religiosi, per supportarli nella Transizione Energetica

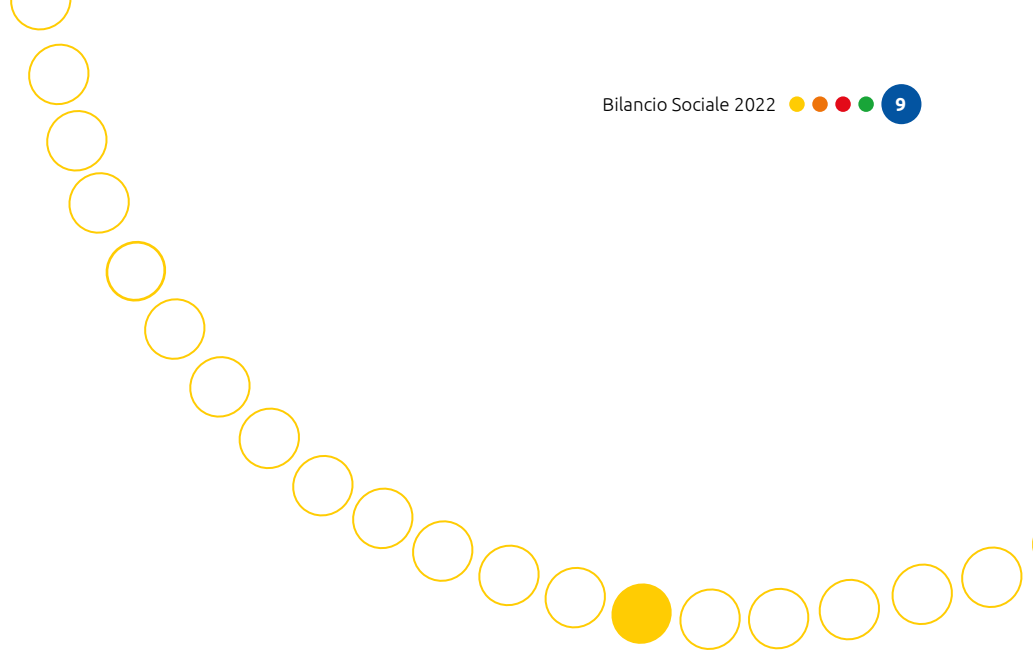
**Fratello Sole Energie Solidali** effettua interventi di efficientamento energetico su edifici che ospitano attività sociali - quali mense, scuole, parrocchie, case di accoglienza, centri servizi, luoghi di produzione attraverso l'inclusione lavorativa etc. - puntando a recuperare risorse e spazi da reinvestire in attività sociali.

Oltre alla diagnosi energetica e al progetto tecnico, **Fratello Sole Energie Solidali** si occupa della parte di fattibilità finanziaria con soluzioni di risparmio in termini di agevolazioni e bonus fiscali, e della ricerca di strumenti di finanza specifica di impatto, etica, paziente.

In linea con l'obiettivo della società madre, Fratello Sole, **Fratello Sole Energie Solidali** si impegna per creare valore sociale attraverso i suoi interventi e per diffondere sostenibilità. Per questo, oltre al cantiere edile, realizza il Cantiere Sociale, che mira a coinvolgere le persone beneficiarie della riqualificazione energetica degli edifici in cui abitano e lavorano.

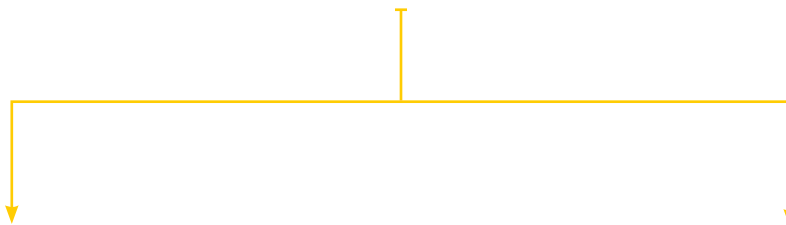






## Fratello Sole Energie Solidali

VISIONI E SOLUZIONI PER LA SOSTENIBILITÀ DEL TERZO SETTORE



**Fratello Sole**  
Far bene all'ambiente, far bene alle persone

**Iren**  
energia

**60%**

**40%**



## I Soci di Fratello Sole



Associazione Consulta Diocesana per le attività a favore dei minori e delle famiglie onlus  
*Ente associativo consortile che comprende 17 congregazioni religiose operanti in Liguria*



Fondazione Auxilium  
*Ente gestore di Caritas Genova*



Consorzio Farsi Prossimo Società Cooperativa Sociale Onlus  
*Ente gestore promosso da Caritas Ambrosiana, Milano*



Cooperativa Sociale Casa del Giovane Soc. Coop. A r.l.  
*Pavia*



Fondazione Amga  
*Genova*



Provincia d'Italia dei Padri Somaschi



ASeS Agricoltori Solidarietà e Sviluppo



Diocesi di Reggio Emilia e Guastalla



Cooperativa Roma Solidarietà - Società Cooperativa Sociale Onlus  
*Ente gestore di Caritas Roma*



CantierAperto  
*Consorzio di otto cooperative lombarde impegnate in attività di gestione del ciclo dei rifiuti, recupero e riutilizzo delle risorse ed interventi di efficientamento energetico, Brescia*



Salesiani Don Bosco Italia Centrale



Fondazione di Comunità San Gennaro  
*Fondazione di Comunità San Gennaro, Napoli*



Mytikas Impresa Sociale Srl  
*Società di management per il Terzo Settore, Milano*

## I nostri valori

In linea con la visione di Fratello Sole, Fratello Sole Energie Solidali agisce nel solco dei riferimenti fondamentali in tema di sostenibilità ed ecologia integrale e le iniziative nazionali di contrasto alla Povertà Energetica.

Fratello Sole Energie Solidali svolge la sua azione con l'obiettivo di contribuire ad alcuni degli Obiettivi di Sviluppo Sostenibile

## OBIETTIVI PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE



Fratello Sole Energie Solidali agisce secondo i principi dell'ecologia integrale indicati nell'enciclica Laudato si'

# I nostri stakeholder


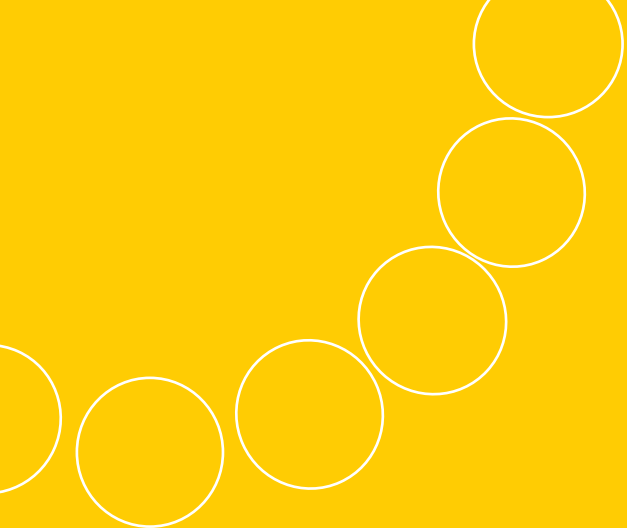
**F**ratello Sole Energie Solidali ha relazioni e dialogo con diversi stakeholder e partecipa ad iniziative capaci di supportare e promuovere la transizione ecologica delle organizzazioni del Terzo Settore.

## In quest'ottica i suoi principali riferimenti sono:

- **Fratello Sole**, con la sua struttura, i suoi Soci, le reti sociali a cui appartiene e gli stakeholder rilevanti con cui si relaziona quali ENEA, OIPE (Osservatorio Italiano per la Povertà Energetica), Alleanza contro la Povertà energetica, Alleanza per la generatività sociale e molti altri.
- **Iren Energia** e **Iren Smart Solutions** ed il sistema di imprese edili e a carattere tecnico che a loro fanno capo.

## Altri portatori di interessi di Fratello Sole Energie Solidali sono:

- Istituzioni bancarie e fondazioni
  - Fondazione Compagnia di San Paolo
  - Fondazione Cariplo
  - Banca Etica
  - Banca Intesa San Paolo
  - Banca BPM
  - CGM Finance
- Accademia e centri di ricerca
  - Università di Genova, tramite gli spin off Build Technology srl e SIGMA NL
  - Politecnico di Milano / TIRESIA Center, Technology, Innovation and REsearch for Social ImpAct e spin off Triadi
- Organizzazioni tecniche e di rappresentanza
  - ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili)
  - GSE (Gestore Servizi Energetici)
  - Ordine degli Architetti di Genova
  - CNA (confederazione nazionale artigiani)
  - Confcooperative
  - RENAEL, Rete Nazionale Agenzie Energetiche Locali
  - SAIC ingegneria (fornitore di servizi di ingegneria)
  - Arcadia Promedil Srl
  - Ar.Co. Lavori S.C.C
  - Consedil Rete di Imprese
  - Diversi studi professionali del settore edile




**Istituzioni bancarie  
e Fondazioni**




**Fratello Sole**



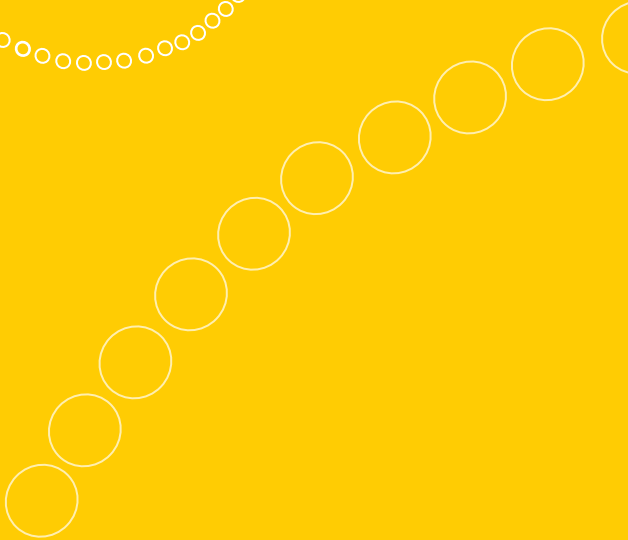
**Iren Energia  
Iren Smart Solutions**



**Accademia  
e centri di ricerca**



**Organizzazioni  
tecniche e di  
rappresentanza**



# Il nostro modo di operare

**F**ratello Sole Energie Solidali opera quale punto di riferimento per le organizzazioni del Terzo Settore, a favore sia dei Soci di Fratello Sole, sia di imprese sociali, onlus, associazioni e altri tipi di organizzazioni che intendano investire in sostenibilità a partire dal rendere energeticamente efficienti i propri edifici.

opera  
lavora  
si impegna

## I principi guida

**Opera** riconoscendo un valore equo al proprio lavoro rispetto ai servizi che eroga: obiettivi principali dell'azione di **Fratello Sole Energie Solidali** sono il contenimento dell'impatto dell'investimento per l'organizzazione sociale e il rispetto della propria missione ambientale e sociale in equilibrio con la copertura dei costi aziendali di base e dei costi di personale, che sono adeguati alle competenze e rispettosi del lavoro e del contributo delle persone.

**Lavora** in una logica di cooperazione e condivisione: **Fratello Sole Energie Solidali** è una cosiddetta 'impresa ibrida', incrocia quindi culture aziendali diverse, non senza difficoltà, ma sempre in una logica di collaborazione, in vista di un fine alto - supportare il Terzo Settore e gli Enti Religiosi nella transizione energetica - che è sociale e ambientale, in linea con la visione e la missione del socio di maggioranza, Fratello Sole.

**Si impegna** per diffondere sostenibilità e misurare l'impatto sociale e ambientale: **Fratello Sole Energie Solidali** è un'organizzazione che eroga consulenza tecnica in temadi riqualificazione energetica di immobili ma ciò non è disgiunto dalla sua azione per incrementare l'impatto sociale e ambientale della sua azione attraverso il Cantiere Sociale - che si affianca a quello edile - e per misurarne gli effetti, attività in cui è impegnata insieme ai maggiori centri di ricerca nazionali in tema di valutazione di impatto.

## Il metodo di lavoro

**Fratello Sole Energie Solidali** sviluppa i suoi interventi seguendo una propria procedura



Prima visita tecnica e valutazione iniziale dell'intervento



Apertura commessa, raccolta dati amministrativi e tecnici



Diagnosi energetica, proposta preliminare con stime tecniche e piano economico finanziario

## I servizi di consulenza che offriamo



### Consulenza tecnica

Si realizza come accompagnamento all'efficientamento energetico, in tutte le sue fasi, dalla diagnosi energetica, attraverso la comprensione della fattibilità tecnico-economica, fino alla progettazione definitiva e all'esecuzione dei lavori



### Accesso alle agevolazioni fiscali

Per consentire la massima riduzione dei costi di attuazione. Nel tempo **Fratello Sole Energie Solidali** ha sviluppato conoscenze approfondite in tema di accesso ai bonus fiscali Ecobonus, Sisma bonus, Superbonus.



### Accesso a finanza agevolata e di impatto

Per poter aiutare le organizzazioni del Terzo Settore e consentire di produrre un valore più ampio, economico, sociale e ambientale, che riguarda persone e comunità, non solo edifici, strutture e impianti.



### Selezione delle aziende e dei professionisti

Tramite Iren e con relazioni proprie, accede ad un sistema di imprese e di professionisti del settore edile ed energetico per garantire la qualità dei lavori e il monitoraggio degli stessi. E può fornire supporto legale per gli aspetti contrattuali.



### Cantiere Sociale

Realizza attività di informazione e comunicazione per favorire il coinvolgimento delle persone vivono e frequentano l'edificio oggetto d'intervento: i lavoratori, i volontari, gli ospiti, i cittadini.



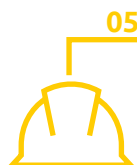
### Valutazione di impatto sociale e ambientale

Ove richiesto può realizzare la valutazione di impatto ambientale e sociale degli interventi, per misurare il cambiamento generato in termini di comfort, servizi, risultati ed effetti sulle persone e la comunità etc.



### 04 Proposta esecutiva

Progetto esecutivo, computo metrico, contratti



### 05 Apertura cantiere

Avvio appalti, ingaggio professionisti, apertura cantiere



### Cantiere Sociale

Comunicazione ed educazione ambientale sui temi dell'energia e della sostenibilità

# Il Cantiere Sociale

Azioni specifiche per diffondere sostenibilità attorno a edifici rinnovati ed energeticamente più efficienti



L'intervento di **Fratello Sole Energie Solidali** non si configura come puramente tecnico. In base al mandato ricevuto da Fratello Sole, **Fratello Sole Energie Solidali** è impegnata in interventi di efficientamento energetico per migliorare la qualità e quantità delle prestazioni degli immobili che ospitano attività a scopo sociale al fine di favorire il miglioramento dei servizi erogati e il benessere delle persone e produrre effetti ambientali positivi a beneficio delle comunità e del Pianeta.

Affinché i lavori di riqualificazione edile ed energetica 'lascino il segno' in termini di sostenibilità **Fratello Sole Energie Solidali** prevede anche coinvolgimento attivo del 'mondo' interno ed esterno alle strutture efficientate attraverso il Cantiere Sociale: un insieme di attività di informazione, comunicazione, e coinvolgimento per supportare la presa di coscienza di ciò che significa l'intervento, che cosa comporta e cosa produce, per facilitare la disposizione positiva rispetto a temporanei disagi in termini di cambiamenti nei servizi, spostamenti temporanei delle persone, rumore etc. e per far crescere una Comunità sostenibile dentro e attorno alla struttura efficientata.



# Nuovo ufficio a Genova

Lavorare in spazi di co-working in contesti di open innovation



**Talent Garden**

Nel 2022 **Fratello Sole Energie Solidali** e Fratello Sole hanno stabilito gli uffici nel co-working Talent Garden - TAG di Genova.

Il TAG è stato fondato in Italia nel 2011 ed è il più importante operatore europeo di digital education, nonché la più grande community in Europa di innovatori dell'ecosistema tech.

La scelta di **Fratello Sole Energie Solidali** segue quella di Fratello Sole, di inserirsi in spazi dedicati all'innovazione, creati a partire da iniziative di riqualificazione urbana. Infatti, anche gli uffici di Lomazzo, in provincia di Como sono situati all'interno di ComoNEXt, insieme a Fratello Sole, in un parco scientifico e tecnologico e digital innovation hub, che opera dal 2010 svolgendo attività a sostegno per l'innovazione delle imprese.

Mentre a Milano, **Fratello Sole Energie Solidali** è ospitato dal socio di Fratello Sole, Consorzio Farsi Prossimo, i cui uffici si trovano nell'Edificio 16 dell'area ex Breda in Bicocca, un'altra zona che negli scorsi anni è stata oggetto di un ampio progetto di rigenerazione urbana.

## Le nostre persone

**F**ratello Sole Energie Solidali opera con persone riferite alle società fondatrici: Fratello Sole e Iren Energia (tramite Iren Smart Solutions), integrando competenze diverse afferenti all'ingegneria, all'architettura, all'ambito economico-finanziario e alle discipline umanistiche e sociali.

Le persone che lavorano in Fratello Sole Energie Solidali svolgono la loro opera con riferimento alle seguenti aree operative:



### Area tecnica per le soluzioni di efficientamento energetico, analisi applicabilità bonus e contratti

Sarah Zotti, Andrea Bassoli (Fratello Sole), Andrea Checchi (Fratello Sole), Michele Rossi e il team di Iren Smart Solutions costituito da Fabio Castagnoli, Claudia Carta, Rossella Ricossa e Simone Cuccia



### Area Comunicazione, valutazione impatto e progetti

Anna Cristina Pizzorno e Giulia Marchiò (Fratello Sole)



### Area amministrativa e finanziaria

Marco Diotti e la struttura amministrativa del Consorzio Farsi Prossimo, socio fondatore di Fratello Sole

## Il 'social business' come metodo nei compensi e nelle retribuzioni

**Fratello Sole Energie Solidali** costruisce ogni anno il suo budget di previsione e gli investimenti necessari sulla base delle esigenze di riqualificazione dei soci di Fratello Sole e impegna la propria struttura prioritariamente su questi obiettivi.

La determinazione dei compensi degli amministratori e dei sindaci sono stati definiti dall'Assemblea dei Soci al momento della nomina.

Le informazioni sui compensi di cui all'art. 14, comma 2 del codice del Terzo Settore sono pubblicate sul sito internet di Fratello Sole, nella pagina di **Fratello Sole Energie Solidali**. Per il triennio 2022 - 2024 i compensi annui complessivi deliberati sono stati i seguenti:

- ✓ Compenso Consiglio di amministrazione: totale Euro 2.500 (Euro 500,00 a consigliere)
- ✓ Compenso Collegio Sindacale: totale Euro 13.500 (Euro 5.500 al Presidente Euro 4.000 ai sindaci effettivi)

In quanto Impresa sociale senza fini di lucro, **Fratello Sole Energie Solidali** determina le tariffe dei propri servizi di consulenza con l'obiettivo della sostenibilità economica ed in modo che si configuri un reale "social business" coerente con la missione determinata.



# Struttura, governo e amministrazione

Fino all'autunno 2022 la composizione del Consiglio di Amministrazione è rimasta invariata. A fine 2022 Stefano Zuelli e Claudia Carta si sono avvicendati con alcuni colleghi di Iren ed è stata quindi parzialmente modificata la compagine degli amministratori.

**È attualmente in carica un nuovo Consiglio di Amministrazione così composto:**

**Sarah Zotti** - Presidente

*Architetto, vice presidente di ANCE Genova*

**Roberto Conte** - Vicepresidente

*Amministratore delegato di Iren Smart Solutions*

**Marco Diotti** - Consigliere

*Responsabile amministrazione e finanza del Consorzio Farsi Prossimo, socio fondatore di Fratello Sole*

**Anna Cristina Pizzorno** - Consigliere

*Consulente di comunicazione, Amministratore delegato Social Hub Genova*

**Maite Manzi** - Consigliere

*Direzione Progetti Strategici Iren SpA*

Gli Amministratori sono eletti ogni 3 esercizi dall'Assemblea dei Soci.

**Il Collegio Sindacale è l'organo di controllo, ed è composto da:**

**Davide Piccioli** - Presidente

**Roberto Maria Benedetti** - Sindaco

**Marco Lovagnini** - Sindaco

**Francesca Russo** - Sindaco Supplente

**Stefano Benedetti** - Sindaco Supplente

## Attività degli organi di governo e controllo nel 2022

### Nel 2022 si sono tenuti 4 Consigli di amministrazione con i seguenti Ordini del Giorno:

#### **31 maggio 2022**

- Approvazione progetto di Bilancio al 31/12/2021
- Convocazione assemblea soci
- Ratifica dell'operato del Presidente in merito alla sottoscrizione dei contratti di Consulenza di Venafro e del Condominio Martinelli
- Ratifica dell'operato del presidente in merito alla sottoscrizione dell'addendum contrattuale con Spazio Aperto Servizi (Cantiere via Caldera)
- Ratifica operato del presidente in merito alla sottoscrizione del contratto con Cascina Biblioteca cantiere (Nibai ala ovest)
- Ratifica dell'operato del presidente circa la sottoscrizione del contratto con ATS per l'acquisizione della licenza del programma e-flow

#### **21 giugno 2022**

- Approvazione progetto di Bilancio Sociale al 31/12/2021

#### **29 settembre 2022**

- Ratifica operato del presidente in merito alla contrattualizzazione del consulente legale Avv. Michele Rossi
- Deliberazione di un nuovo schema contrattuale (mandato senza rappresentanza) verso i committenti
- Comunicazioni del Presidente
- Dimissioni consiglieri di amministrazione

#### **02 Dicembre 2022**

- Nomina del Presidente e del Vicepresidente
- Attribuzione deleghe operative

### Nel corso del 2022 si sono tenute 3 Assemblee dei Soci con il seguente Ordine del Giorno:

#### **17 marzo 2022**

- Presentazione linee guida budget 2022
- Comunicazioni del presidente

#### **27 giugno 2022**

- Approvazione Bilancio di esercizio 2021
- Approvazione Bilancio sociale 2022

#### **11 ottobre 2022**

- Nomina nuovo Consiglio di Amministrazione

### Relativamente al collegio sindacale ha svolto la sua attività di revisione e di controllo di legittimità sugli atti del Consiglio di Amministrazione verbali in data:

- 6 marzo 2022
- 6 giugno 2022
- 6 settembre 2022
- 6 dicembre 2022

# Fratello Sole Energie Solidali

## Da appaltatore a consulente per il Terzo Settore

Il Decreto Legge n. 21 del 21 marzo 2022 ha introdotto l'obbligo di attestazione SOA, la certificazione obbligatoria per appalti di opere e lavori pubblici, anche per gli appaltatori e subappaltatori che, fruendo del Superbonus, eseguono lavori di importo superiore a 516.000 euro.

Un obbligo confermato dalla legge di conversione n. 51 del 20 maggio 2022.

Ciò ha escluso di fatto **Fratello Sole Energie Solidali** dalla possibilità di svolgere il ruolo di appaltatore generale.

Tenuto conto del know-how sviluppato nel tempo e dell'ampio spettro di capacità che la società può mettere in campo, è stato deciso di assumere un ruolo di consulenza, supporto e sostegno ai soci di Fratello Sole e a tutti gli enti che necessitano un intervento di efficientamento energetico, confermando il ruolo di realtà di riferimento tecnica e operativa al servizio della transizione energetica del Terzo Settore e degli Enti Religiosi.

## Evoluzione della normativa su bonus energetici e organizzazioni non profit

### Superbonus anche agli ETS

Il Decreto Legge n. 34/2020 (Decreto Rilancio) originariamente non prevedeva l'accesso degli Enti del Terzo Settore nel Superbonus. La legge di conversione del DL (Legge 77/2020) ha modificato il testo e introdotto tra gli enti ammissibili le organizzazioni non lucrative di utilità sociale (onlus), le organizzazioni di volontariato (OdV), le associazioni di promozione sociale (APS) e le associazioni e società sportive dilettantistiche (a.s.d. o s.s.d).

### Le unità immobiliari virtuali

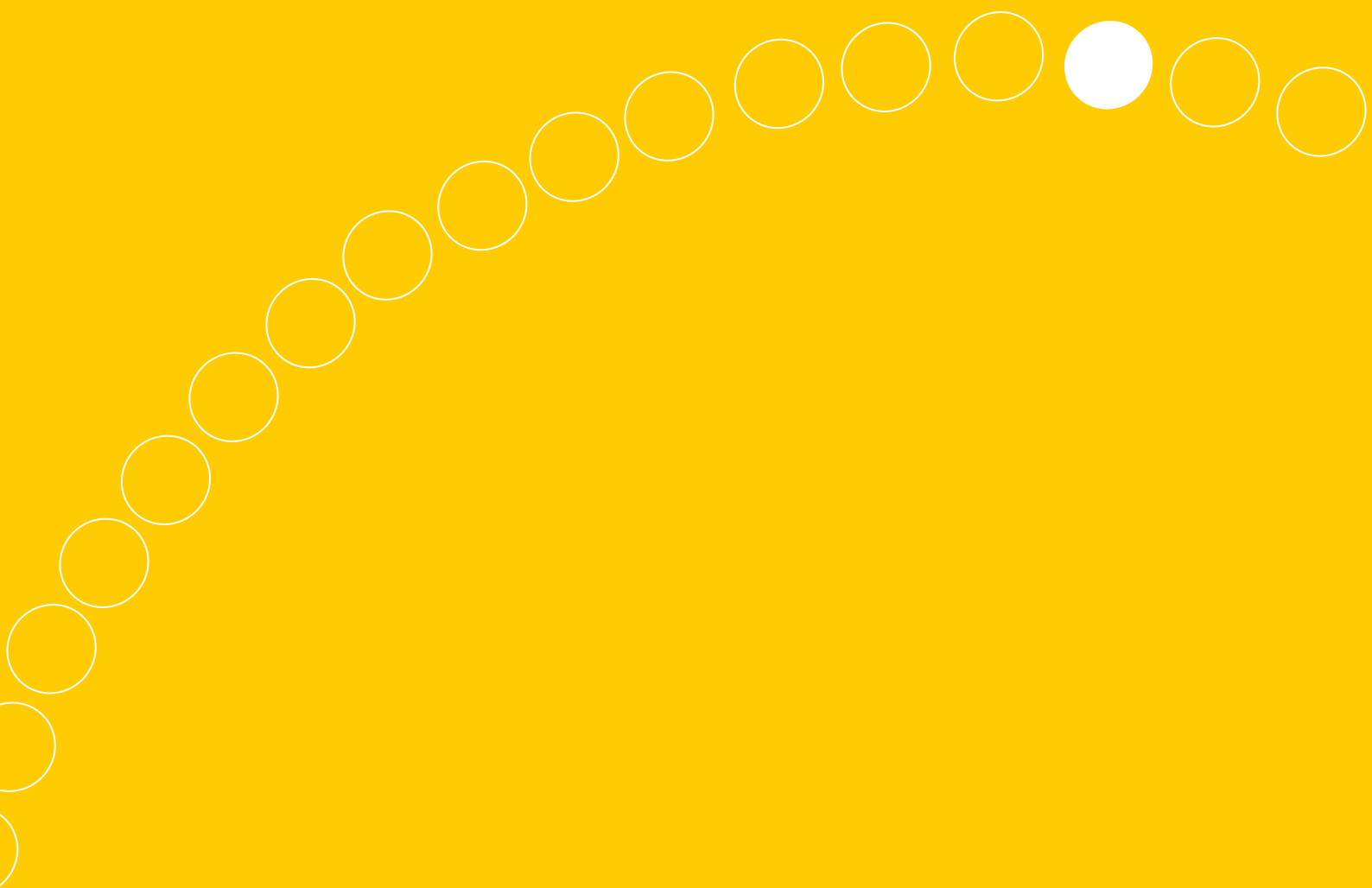
La norma Superbonus è stata ideata soprattutto pensando ai condomini, vale a dire edifici o aggregati dalle numerose unità immobiliari. Ciò è risultato svantaggioso per gli ETS spesso dotati di edifici grandi ma di poche unità immobiliari.

Grazie anche ad una intensa attività di sensibilizzazione di Fratello Sole, la "Legge di semplificazione" ha convertito il DL 77/2021 che ha modificato il comma 10 bis dell'art 119 del Decreto Rilancio e introdotto una casistica ad hoc per le onlus, OdV e APS aventi particolari requisiti soggettivi e con immobili in alcune specifiche categorie catastali.

Sono state così istituite le unità immobiliari virtuali, generate dal calcolo del rapporto tra la superficie oggetto di intervento e "la superficie media di una unità abitativa immobiliare, come ricavabile dal Rapporto Immobiliare pubblicato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare".

Ciò ha facilitato un accesso più significativo all'agevolazione fiscale anche per le onlus, OdV e APS per gli interventi realizzati su immobili rientranti nelle categorie catastali B/1 (collegi, orfanotrofi, conventi, seminari, ricoveri, ospizi caserme) B/2 (ospedali e case di cura senza fini di lucro) e D/4 (ospedali e case di cura con fini di lucro).

# Gli interventi realizzati e in corso



## Cantieri avviati nel 2019



### Casa per ferie "La Madonnina"

*Courmayeur*

La Casa per ferie "La Madonnina" di Courmayeur, è una casa vacanze di proprietà dei Padri Somaschi, nella frazione di Entrèves. L'intervento di **Fratello Sole Energie Solidali** ha previsto il rifacimento della copertura della Villa Superiore necessario e urgente a causa dell'infiltrazioni di acqua piovana, che mettevano a serio rischio la tenuta del manto di copertura con la possibilità di caduta delle lose a terra.



### Villa Speranza

*San Mauro Torinese (TO)*

La struttura accoglie gruppi giovanili parrocchiali, gruppi organizzati, parenti di ospedalizzati, pellegrini per pellegrinaggi e ritiri spirituali. L'intervento progettato da **Fratello Sole Energie Solidali** ha previsto la sostituzione dei gruppi termici delle due centrali termiche esistenti.

## Cantieri avviati nel 2020



### Parrocchia di Sant'Ilario Vescovo

*Milano*

L'Oratorio della parrocchia di Sant'Ilario Vescovo si trova in via Cechov a Milano. L'intervento previsto da **Fratello Sole Energie Solidali** si è focalizzato sull'isolamento termico del tetto e delle pareti esterne, la sostituzione dei serramenti e della caldaia a gas con una nuova caldaia a condensazione a servizio della Chiesa, l'installazione di un nuovo sistema di generazione in pompa di calore e, infine, i pannelli solari sul tetto.



### VOCE – Volontari al Centro (in corso)

*Milano*

VOCE il futuro hub dei volontari milanesi ospiterà 2500 metri quadri di azioni green e turismo sostenibile. L'intervento, curato da **Fratello Sole Energie Solidali**, prevede il "cappotto" interno, pompe di calore, impianto di ventilazione meccanica a doppio flusso. Inoltre grazie ai pannelli fotovoltaici ad alta efficienza sulla copertura dell'edificio, questo si collocherà in classe energetica A.



## Collegio Emiliani

Genova

Il Collegio Emiliani dei Padri Somaschi di Genova Nervi è situato in una grande struttura affacciata sul mare che ospita le classi della Scuola Secondaria di Primo Grado e Secondaria di Secondo Grado, una serie di aree comuni e 40 camere fra singole, doppie e familiari. L'intervento di **Fratello Sole Energie Solidali** ha previsto il rifacimento delle facciate sud ed est dell'edificio, e attività di manutenzione straordinaria presso il locale centrale termica.



## Istituto Fassicom

Genova

L'istituto Fassicom ha sede nell'edificio di via Imperiale a Genova e ospita diverse attività tra cui: Il Centro di Formazione Professionale "E. Fassicom", la scuola grafica per la formazione professionale, il Polo formativo "fr. Enrico Betta", e il Centro giovanile pavoniano. L'intervento di **Fratello Sole Energie Solidali** ha previsto l'efficientamento del sistema di generazione del corpo centrale e dell'ex portineria con due nuove caldaie a condensazione da 440 kW.

## Cantieri avviati nel 2021



## Centro di Spiritualità San Girolamo Miani

Vercurago (LC)

Il Centro di Spiritualità San Girolamo Miani a Somasca di Vercurago, in provincia di Lecco, è un'oasi di silenzio e di raccoglimento dei Padri Somaschi. L'intervento di **Fratello Sole Energie Solidali** ha previsto la sostituzione dell'impianto termico con una nuova caldaia a condensazione ad alta efficienza.



## Chiesa e l'Oratorio di San Michele Arcangelo

Torino

L'intervento di **Fratello Sole Energie Solidali** nell'ambito della struttura della Parrocchia di San Michele Arcangelo a Torino ha riguardato tre diversi aspetti: la centrale termica che serve l'oratorio, la centrale termica che serve la sala liturgica e il rifacimento delle facciate esterne della chiesa, a seguito del distacco nell'aprile 2020 di una porzione del rivestimento esterno.





## Palazzo Vescovile

*Reggio Emilia*

L'intervento di **Fratello Sole Energie Solidali** ha riguardato il palazzo della Curia Vescovile di Reggio Emilia, oggi un complesso costituito dall'accorpamento di due edifici, documentato fin da X secolo. Trattandosi di un edificio di pregio e sottoposto a vincoli, l'intervento ha previsto operazioni di pulitura, consolidamento di alcune parti e tinteggiatura. L'intervento è stato realizzato con il supporto del Bonus Facciate.



## Residence Loreto (in corso)

*Milano*

Per il residence Loreto, ex hotel nel quartiere di Viale Monza a Milano, **Fratello Sole Energie Solidali** ha previsto la manutenzione straordinaria della facciata, il cappotto termico e il rifacimento dell'impianto dell'acqua calda sanitaria.



## Immobile di Via Caldera della Cooperativa Spazio Aperto Servizi (in corso)

*Milano*

Via Caldera è un progetto di abitare sociale della cooperativa Spazio Aperto Servizi nel quartiere di Quinto Romano a Milano. Prevede alloggi che ospiteranno più di 70 persone in situazione di vulnerabilità e fragilità, giovani, adulti e famiglie che faticano ad accedere al libero mercato immobiliare e anziani soli che necessitano di un ambiente protetto dove abitare in autonomia.

L'intervento di efficientamento energetico dell'edificio progettato da **Fratello Sole Energie Solidali** comprende la sostituzione delle finestre, il cappotto termico e la coibentazione del tetto.



## Parrocchia dell'Annunciazione della Beata Vergine Maria

*Montecavolo di Quattro Castella (RE)*

Il progetto di riqualificazione realizzato nella parrocchia di Montecavolo ha riguardato il rifacimento della centrale termica.

Tale intervento ha permesso di ridurre i costi di gestione, migliorare l'acquisto dell'energia e rendere le persone delle comunità più consapevoli dell'impatto ambientale e sociale generato.

## Cantieri avviati nel 2022



### Cascina Nibai (in corso)

Milano

Cascina storica su cinque ettari di terreno che ospitano l'agriturismo, le stalle, il mulino, il laboratorio di trasformazione ortofrutticola e delle carni e i campi coltivati con metodi di agricoltura biologica.

L'intervento previsto da **Fratello Sole Energie Solidali**, per entrambe le strutture dell'ala est e dell'ala ovest, prevede l'isolamento termico, la sostituzione degli infissi e la sostituzione degli impianti termici. Ciò permetterà di migliorare di molto la classe energetica: da E a B per quanto riguarda l'ala ovest, mentre l'ala est passerà dalla classe energetica G alla A4.

<b>Importi lavori I.E.</b>	€ 1.389.719,00
<b>Incentivi fiscali</b>	€ 1.263.520,00
<b>Contributi di terzi a fondo perduto</b>	-
<b>Contributi da bandi pubblici</b>	-
<b>Finanziamento quota residua</b>	€ 126.199



## Casa del Giovane (in corso)

Pavia

La Comunità “Casa del Giovane” è un’organizzazione senza fini di lucro fondata da Don Enzo Boschetti nel 1971. E’ una realtà di accoglienza e di aiuto per affrontare varie situazioni di disagio sociale, proponendo un percorso educativo fondato sui principi di essenzialità, condivisione, coerenza e responsabilità.

L’intervento previsto da **Fratello Sole Energie Solidali**, per entrambe le strutture, Casa Gariboldi e Casa de Foucauld, prevede l’isolamento termico ‘a cappotto’ per limitare la dispersione di calore, con pannelli isolanti installati sulla superficie esterna, la sostituzione degli infissi e l’installazione di pannelli fotovoltaici per la produzione di energetica rinnovabile. Ciò permetterà di migliorare di molto la classe energetica che passerà da C ad A per Casa Gariboldi e dalla E a B per Casa de Foucauld, e di incrementare in modo significativo il comfort interno.

## Casa Gariboldi

<b>Importi lavori I.E.</b>	€ 1.062.955,00
<b>Incentivi fiscali</b>	€ 778.888,00
<b>Contributi di terzi a fondo perduto</b>	-
<b>Contributi da bandi pubblici</b>	-
<b>Finanziamento quota residua</b>	€ 284.067,00

## Casa De Foucauld

<b>Importi lavori I.E.</b>	€ 848.022,00
<b>Incentivi fiscali</b>	€ 759.997,00
<b>Contributi di terzi a fondo perduto</b>	-
<b>Contributi da bandi pubblici</b>	-
<b>Finanziamento quota residua</b>	€ 88.025,00



## Centro Caritas di Via Venafro (in corso)

Roma

L'edificio di via Venafro si trova nel quartiere Tiburtino III nel Municipio IV, nel quadrante nord-est della periferia romana. Storicamente ospitava un istituto di suore considerato dalla comunità locale un punto di riferimento educativo e un presidio culturale.

Circa 14 anni fa la struttura è stata affidata a Caritas Roma che ne ha fatto un centro per minori non accompagnati, inizialmente in prima accoglienza. Oggi è sede di una casa famiglia e di un centro di aggregazione giovanile.

Gli interventi previsti da **Fratello Sole Energie Solidali** riguardano la sostituzione degli infissi e delle porte, cappotto termico, adeguamento impianto elettrico, installazione di un impianto fotovoltaico per la produzione rinnovabile di energia elettrica da sole sulla copertura dell'edificio, provvisto di batterie di accumulo.

<b>Importi lavori I.E.</b>	€ 2.383.872,22
<b>Incentivi fiscali</b>	€ 2.352.968,30
<b>Contributi di terzi a fondo perduto</b>	-
<b>Contributi da bandi pubblici</b>	-
<b>Finanziamento quota residua</b>	€ 30.903,92



## Residenza AIL MILANO

Associazione Italiana contro  
le Leucemie – linfomi e mieloma (in corso)  
Vimodrone (MI)

L'immobile, ceduto ad AIL Milano dalla Parrocchia di San Remigio, è stato e ricostruito per essere destinato ad accogliere i pazienti ematologici, attualmente costretti al pendolarismo sanitario.

Al termine dei lavori progettati da **Fratello Sole Energie Solidali**, la 'Residenza AIL' ospiterà 6 appartamenti, 2 monolocali e 4 bilocali, oltre a un'ampia sala comune, tutti accessibili, riqualificati secondo la normativa antisismica. Sarà in classe energetica A4, la più alta prevista dalla normativa, quindi ad elevato isolamento termico, con impianto di riscaldamento ad alta efficienza, serramenti di qualità e utilizzo delle fonti rinnovabili, grazie ai pannelli fotovoltaici che forniranno il 60% del fabbisogno energetico dell'edificio.

<b>Importi lavori I.C.</b>	€ 1.279.786,67
<b>Incentivi fiscali</b>	€ 1.113.591,20
<b>Contributi di terzi a fondo perduto</b>	-
<b>Contributi da bandi pubblici</b>	-
<b>Finanziamento quota residua</b>	€ 166.195,47

# Valore della produzione e commesse

Nel 2022 Fratello Sole Energia Solidali ha realizzato un valore della produzione di 800mila euro. Dall'avvio della sua attività nel 2018 ha sviluppato commesse di ristrutturazione energetica che hanno prodotto un consistente valore.

## Valore commesse e bonus ad oggi

**20.986.172 euro**  
*Valore commesse*

**13.066.664 euro**  
*Valore bonus*



## benEfficientiamo

Riqualficazione energetica per il sociale

## benEfficientiamo

**Con Fondazione Compagnia di San Paolo per la transizione energetica del settore non-profit**

**B**enefficientiamo è un progetto finanziato dalla Fondazione Compagnia di San Paolo con l'obiettivo di sostenere gli Enti del Terzo Settore e gli Enti Religiosi, interessati in primo luogo alla realizzazione di interventi di riqualificazione energetica, ma anche di adeguamento edilizio e di sensibilizzazione degli utenti verso le tematiche del risparmio energetico e dell'uso responsabile degli immobili, con riferimento a edifici di loro proprietà o per i quali detengono diritto di utilizzo.

Attraverso la collaborazione con **Fratello Sole Energie Solidali**, i 112 Enti che hanno applicato al bando, hanno beneficiato di una prima analisi per verificare la validità del progetto sociale e le caratteristiche dell'immobile in ottica di efficientamento energetico.

Nella seconda fase i 34 edifici selezionati sono stati sottoposti ad un'analisi energetica effettuata dal partner di **Fratello Sole Energie Solidali**, BuildTech, ed è stato realizzato un piano economico preliminare.

Sono passati alla fase successiva 15 enti per i quali è prevista la progettazione definitiva e l'accesso alla messa in opera del Cantiere Sociale per la formazione e sensibilizzazione alle tematiche ambientali degli abitanti delle strutture e le comunità che beneficiano della riqualificazione degli edifici.

# Il valore aggiunto prodotto e la sua redistribuzione

Nel 2022 **Fratello Sole Energie Solidali** ha sviluppato un volume di attività che non ha consentito il pareggio di bilancio. Il Consiglio di Amministrazione ha ritenuto di rispondere al mutato scenario normativo e legislativo modificando il modello di business adottato sino al precedente esercizio. **Fratello Sole Energie Solidali** pertanto ha assunto il ruolo di consulente del committente nell'esecuzione delle opere di efficientamento.

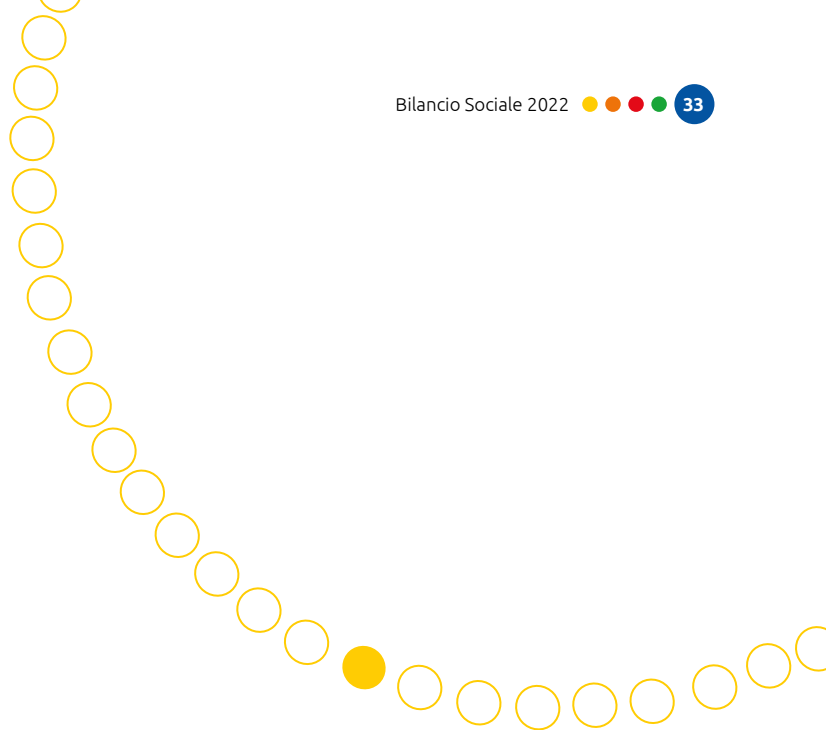
Ciò ha comportato, e comporterà, una diversa determinazione dei margini operativi. Inoltre si è dovuto procedere alla ridefinizione contrattuale di alcune commesse già in corso ma non ancora attivate relativamente all'esecuzione dei lavori, per essere aderenti alle mutate condizioni normative.

A seguire la riclassificazione del conto economico a valore aggiunto e distribuzione della ricchezza.

## Riclassificazione del C.E a valore aggiunto

Descrizione voce	Importo 2022	Importo 2021
Prestazione di servizi	€ 693.529,00	€ 1.545.885,00
Contributi	€ 67.940,00	€ 62.185,00
Altri ricavi fatturati	€ 44.908,00	€ 15.669,00
<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (VP)</b>	<b>€ 806.377,00</b>	<b>€ 1.623.739,00</b>
Materie prime (merci c/acquisti)	€ 1.312,00	€ 14,00
Costi per servizi esterni	€ 418.449,00	€ 1.383.842,00
Costi godimento beni di terzi	€ 6.000,00	€ 0,00
Oneri diversi di gestione	€ 47.106,00	€ 1.234,00
<b>Totale costi di produzione (Cp)</b>	<b>€ 472.867,00</b>	<b>€ 1.385.090,00</b>
Proventi finanziari	€ 90,00	€ 13,00
Proventi straordinari	€ 0,00	€ 0,00
Oneri straordinari	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale proventi finanziari e proventi e oneri straordinari</b>	<b>€ 90,00</b>	<b>€ 13,00</b>
<b>VALORE AGGIUNTO LORDO (Val)</b>	<b>€ 333.600,00</b>	<b>€ 238.662,00</b>
Ammortamenti e accantonamenti	€ 190.473,00	€ 22.704,00
TFR accantonato	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale ammortamenti e accantonamenti</b>	<b>€ 190.473,00</b>	<b>€ 22.704,00</b>
<b>VALORE AGGIUNTO NETTO (Va o Rd ricchezza distribuibile)</b>	<b>€ 143.127,00</b>	<b>€ 215.958,00</b>





## Redistribuzione della ricchezza prodotta

Ricchezza distribuita alle risorse umane	Importo 2022	Importo 2021
Personale dipendente - tirocinanti	€ 0,00	€ 0,00
Personale co.pro	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE RICCHEZZA DISTRIBUITA A PERSONALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
Ricchezza distribuita alla collettività	Importo 2022	Importo 2021
Contributi dipendenti e tirocinanti	€ 0,00	€ 0,00
Contributi co.pro	€ 0,00	€ 0,00
Imposte	€ -51.117,00	€ 0,00
<b>TOTALE RICCHEZZA DISTRIBUITA ALLA COLLETTIVITÀ</b>	<b>€ -51.117,00</b>	<b>€ 0,00</b>
Ricchezza distribuita ai finanziatori	Importo 2022	Importo 2021
Interessi passivi	€ 14.361,00	€ 12.879,00
Commissioni bancarie	€ 6.873,00	€ 6.666,00
<b>TOTALE RICCHEZZA DISTRIBUITA AI FINANZIATORI</b>	<b>€ 21.234,00</b>	<b>€ 19.545,00</b>
Ricchezza distribuita ai soci	Importo 2022	Importo 2021
Ricchezza distribuita ai soci (solo FSO)	€ 228.281,00	€ 188.188,00
<b>TOTALE RICCHEZZA DISTRIBUITA AI SOCI</b>	<b>€ 228.281,00</b>	<b>€ 188.188,00</b>
<b>UTILE/PERDITA DI ESERCIZIO (ricchezza reinvestita)</b>	<b>€ -55.271,00</b>	<b>€ 8.225,00</b>

## Gli indici significativi

2021

2022

Valore aggiunto lordo/Valore della produzione

14,70%

41,37%

Valore aggiunto netto/Valore della produzione

13,30%

17,75%

Autofinanziamento  
( $Rn + \text{Ammortamenti} + \text{Accantonamenti}$ )/VP

1,90%

16,77%

Rd a soci/Vp da soci

12,17%

32,92%

Rd a Soci/Vp

11,59%

28,31%

Rd a Soci/(Vp-Vp da soci)

241,72%

202,29%

# Impatto generato

**515,33 t**

emissioni di CO2 evitate  
tra il 2021 e il 2022

**1.328 MWh**

energia risparmiata  
tra il 2021 e il 2022

**G**razie alla sua attività **Fratello Sole Energie Solidali** ad oggi ha prodotto un risparmio energetico annuo pari **1.328 MWh** di energia risparmiati che corrispondono a **515,33** tonnellate di emissioni di CO2 evitate

# Progetti, iniziative e comunicazione

## Il progetto SER Social Energy Renovations



### Verso la creazione di hub tecnico-finanziario per le organizzazioni non-profit

Nel 2022 sono entrate nel vivo le attività del progetto SER Social Energy Renovations, finanziato dal programma europeo Horizon 2020, di cui Fratello Sole è partner e **Fratello Sole Energie Solidali** è 'terza parte collegata' avendo in carico alcune parti.

Focus del progetto: costruire uno strumento finanziario ad hoc per il Terzo Settore capace di ridurre il rischio di investimento ed incoraggiare una partecipazione più attiva al finanziamento degli investimenti green nel non-profit da parte del mondo bancario.

Nel corso delle attività dello scorso anno è risultato evidente che essendo le organizzazioni del Terzo Settore eterogenee nelle loro caratteristiche e tipologie risulta difficile costruire un unico meccanismo finanziario in grado di coprire tutte le loro esigenze.

Da ciò la proposta dei partner di SER alla Commissione Europea di uno strumento operativo comune, un "Centro di competenze per la sostenibilità del Terzo Settore", capace di erogare una serie di servizi - tra cui supporto tecnico, amministrativo e fiscale - e un accesso strutturato alla finanza di impatto.

A fine 2022 è così nata la proposta di una rete di imprese SER Hub, composta da Fratello Sole, CGM Finance e CGM con il supporto esterno di GNE Finance, capofila del partenariato del progetto SER. La rete è stata poi costituita nel marzo 2023.

Parallelamente **Fratello Sole Energie Solidali** ha lavorato su altri aspetti del progetto quali:

- la selezione degli edifici da efficientare nell'ambito del progetto
- la messa a punto di un processo di lavorazione delle commesse a fasi
- la creazione, di due strumenti tecnici: uno per la prima valutazione degli interventi da effettuare sugli immobili e uno per la valutazione dell'investimento e del valore dei bonus funzionali al piano finanziario, realizzato con il supporto di Iren Smart Solutions
- i criteri e gli indicatori per la valutazione di impatto sociale e ambientale degli interventi, insieme al Politecnico di Milano

[www.ser4impact.eu](http://www.ser4impact.eu)

# La Valutazione di impatto in SER

## Il coinvolgimento degli Enti del Terzo Settore e degli Enti Religiosi

Tra l'estate e l'autunno del 2022 il Politecnico di Milano, attraverso il Gruppo Tiresia, ha realizzato in collaborazione con Fratello Sole e Fratello Sole Energie Solidali, tre focus group con rappresentanti di organizzazioni laiche e religiose impegnate in azioni sociali.

L'attività di coinvolgimento aveva lo scopo definire e analizzare insieme un set di indicatori di impatto ambientale e sociale capaci di misurare il valore intangibile che gli interventi di efficientamento energetico sugli edifici del Terzo Settore sono capaci di generare per i loro beneficiari, per la comunità locale e per l'ambiente.

Negli incontri è stata anche discussa la necessità di raccolta dati per misurare gli indicatori e le capacità degli enti di raccogliere i dati richiesti, in modo da poter sviluppare un protocollo di raccolta dati che si adatti alle esigenze di progetto e alle effettive capacità delle organizzazioni non-profit.



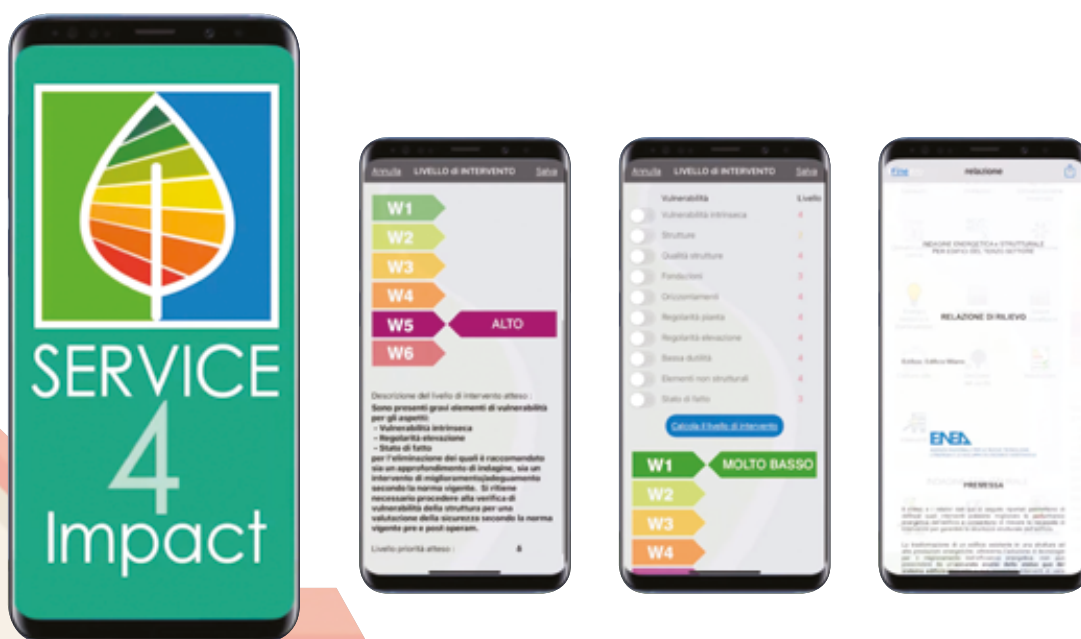
# SERVICE4Impact

## L'applicazione per i rilievi energetici e strutturali di immobili del Terzo Settore

Nell'ambito del progetto SER è stata creata un'applicazione, sviluppata dal partner ENEA, per misurare le criticità energetico-strutturali degli edifici del Terzo Settore.

Si chiama SERVICE4Impact ed è uno strumento di facile utilizzo, a disposizione dei tecnici e, in particolare, dei responsabili delle diagnosi energetiche del patrimonio edilizio delle organizzazioni non-profit. Ha una duplice finalità: guidare gli utenti nel rilievo sia energetico, sia strutturale dell'edificio analizzandone le criticità.

La App rileva i consumi reali dell'edificio e valuta un indicatore di prestazione energetica normalizzata sia per i consumi per riscaldamento e sia per l'energia elettrica. Di fatto permette di avere una pre-analisi energetica con indicazioni utili ad impostare il progetto strutturale, tenendo conto delle diverse pericolosità territoriali, ambientali e climatiche.



# Milano Inclusiva

## Sportello Aiuto Energia, attività con gli ETS per il contrasto alla povertà energetica e diagnosi energetica di Cascina Cuccagna

Sono proseguite nel 2022 le attività del progetto Milano Inclusiva, finanziato da Fondazione Snam e Compagnia di San Paolo, di cui Fratello Sole Energie Solidali, col supporto di Fratello Sole, è capofila, e i cui partner sono Comune di Milano, Caritas Ambrosiana e Cascina Cuccagna.

A luglio 2022 è stato organizzato un tavolo di confronto - che prosegue anche quest'anno - denominato EcoSocioLab con gli Enti del Terzo Settore e gli stakeholder coinvolti per trattare il tema sulla povertà energetica. In concomitanza, alcuni operatori sociali del Comune di Milano e della Caritas Ambrosiana sono stati coinvolti nella formazione ASSIST-TED (Tutor per l'Energia Domestica) finalizzata a trasferire conoscenze e competenze da utilizzare sul campo nel contrasto alla povertà energetica in supporto alle persone in difficoltà.

Nell'autunno del 2022 è stato aperto lo "Sportello Aiuto Energia" presso Cascina Cuccagna, con lo scopo di acquisire informazioni per comprendere meglio il tema della povertà energetica su scala cittadina, così da consentire al Comune di Milano di elaborare risposte specifiche in base al contesto di riferimento.

È stata realizzata da **Fratello Sole Energie Solidali** anche la Diagnosi Energetica di Cascina Cuccagna, per valutarne i consumi e proporre interventi che ne riducano l'impatto ambientale.



La comunicazione di **Fratello Sole Energie Solidali** utilizza gli strumenti di Fratello Sole (la newsletter e il sito web), l'attività di relazioni con la stampa e la partecipazione a webinar, incontri e iniziative dedicati principalmente al tema della transizione ecologica.

Nel corso del 2022 è stata aperta l'account Telegram di Fratello Sole che include anche le attività di **Fratello Sole Energie Solidali**.

## La partecipazione a Genova Smart Week 2022

**La Genova Smart Week è una manifestazione promossa dall'Associazione Genova Smart City e dal Comune di Genova, in cui vengono trattati i temi della città digitale, sostenibile ed innovativa.**

Nel corso dell'edizione del 2022, tenutasi dal 21 al 26 novembre, la Presidente di **Fratello Sole Energie Solidali**, Sarah Zotti, nella giornata dedicata al tema "Rigenerazione dell'ambiente costruito: SismaBonus, EcoBonus, efficienza energetica, strutture, smart building, comunità energetiche" ha moderato gli interventi e portato, attraverso la partecipazione dell'amministratore delegato di Iren Smart Solutions, l'esempio e il lavoro svolto **Fratello Sole Energie Solidali** per il Terzo Settore.





# Allegato

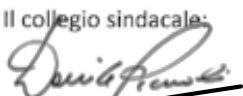
## Relazione del Collegio Sindacale

All'Assemblea dei soci di Fratello Sole Energie Solidali Impresa sociale srl

1. Abbiamo svolto verifiche di conformità e analisi sul bilancio sociale al 31 dicembre 2022 della Società, descritte nel paragrafo 2 della presente relazione.  
Le procedure di verifica sono state svolte al fine di valutare l'affermazione del Consiglio di Amministrazione, riportata nel bilancio sociale al 31 dicembre 2022, secondo cui tale bilancio è stato predisposto in conformità alle linee guida internazionali. La responsabilità della predisposizione del bilancio sociale in accordo con i menzionati principi compete agli amministratori.
2. Allo scopo di poter valutare l'affermazione del Consiglio di Amministrazione richiamata nel paragrafo 1, sono state svolte le seguenti procedure di verifica, come suggerito dal Documento di Ricerca GBS e dalle Linee Guida GRI - G4 Sustainability Reporting Guidelines così sinteticamente riassunto:
  - verifica della rispondenza dei dati e delle informazioni economico-finanziarie ai dati e alle informazioni riportate nel bilancio d'esercizio al 31 12 2022, approvato dall'organo amministrativo, sul quale è stata da noi emessa la relazione di revisione legale dei conti in data 07 06 2023;
  - analisi delle modalità di funzionamento dei processi che sottendono alla generazione, rilevazione e gestione dei dati quantitativi. In particolare, abbiamo svolto le seguenti procedure:
    - interviste e discussioni con i delegati della Direzione e il personale, al fine di ottenere una generale comprensione dell'attività d'impresa, di raccogliere informazioni circa il sistema informativo, contabile e di reporting alla base della predisposizione del bilancio sociale e di rilevare i processi, le procedure e il sistema di controllo interno che supportano la raccolta, aggregazione, elaborazione e trasmissione dei dati, dalle singole aree operative e uffici alla funzione responsabile della predisposizione del bilancio sociale;
    - analisi a campione della documentazione di supporto alla predisposizione del bilancio sociale, per ottenere conferma dell'attendibilità delle informazioni acquisite attraverso le interviste e dell'efficacia dei processi in atto, dell'adeguatezza in relazione agli obiettivi descritti e del funzionamento del sistema di controllo interno per il corretto trattamento dei dati e delle informazioni;
  - analisi della completezza e congruenza interna delle informazioni qualitative riportate nel bilancio sociale. Tale attività è stata svolta sulla base delle linee guida di riferimento sopra evidenziate;
  - verifica del processo di coinvolgimento degli stakeholder, con riferimento alle modalità utilizzate, alla completezza degli stakeholder e all'analisi dei verbali riassuntivi degli aspetti salienti emersi dal confronto con gli stessi, rispetto a quanto riportato nel bilancio sociale;
  - ottenimento della lettera di attestazione, sottoscritta dal legale rappresentante sull'attendibilità e completezza del bilancio sociale e delle informazioni e dati in esso contenuti, nonché sulla conformità ai principi di redazione.
3. Sulla base delle procedure di verifica svolte riteniamo che il bilancio sociale al 31 12 2022 sia conforme alle linee guida con riferimento alle quali è stato predisposto. Inoltre, i dati di carattere economico-finanziario del bilancio sociale corrispondono ai dati e alle informazioni del bilancio d'esercizio e gli altri dati e informazioni sono coerenti con la documentazione e rispondenti ai contenuti richiesti dalle linee guida in conformità ai quali il bilancio sociale stesso è stato predisposto.

Milano, 7 giugno 2023 Il collegio sindacale:

Dott. Davide Piccioli

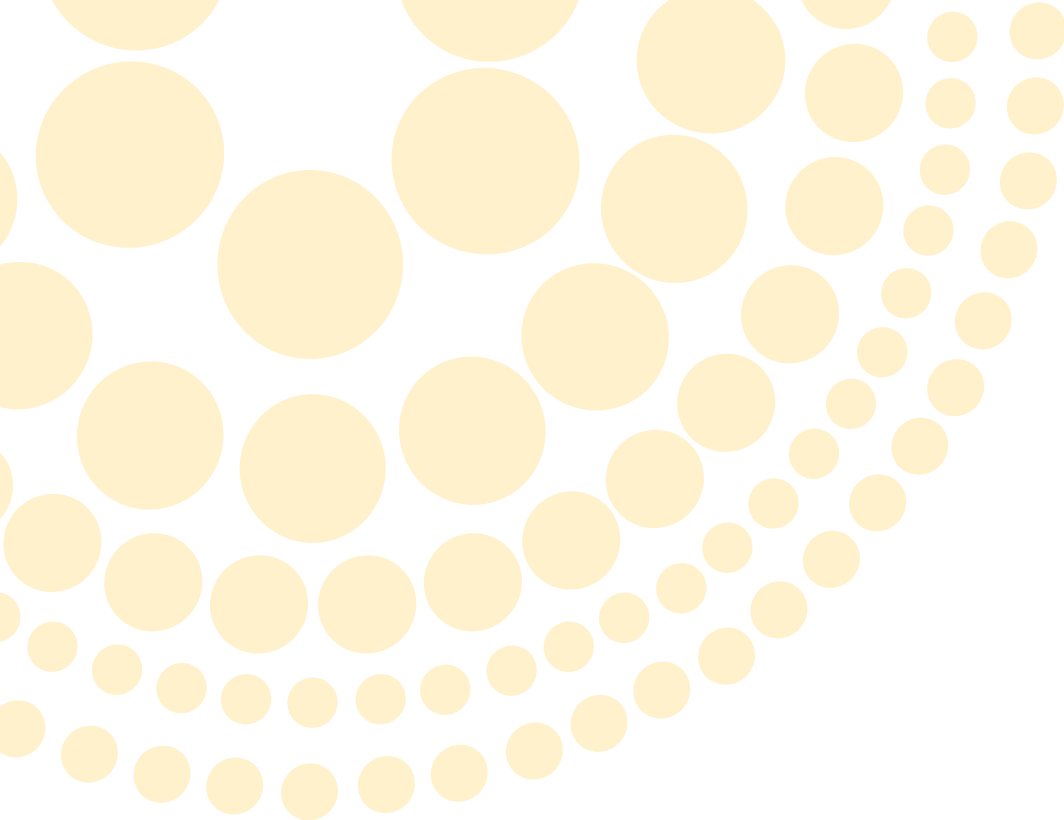


Dott. Roberto Benedetti



Dott. Marco Lovagnini





Questo documento è stampato in poche copie.  
Per quanto possibile abbiamo privilegiato la distribuzione in formato digitale.  
La copia che ricevi è quindi un piccolo dono.

Al fine di ridurre il più possibile la nostra impronta ecologica,  
**Fratello Sole Energie Solidali** ha scelto di stampare con Tipografia Ecologica KC,  
su carta prodotta con scarti della lavorazione industriale del mais e con un processo di  
stampa certificato Eco-print.  
Inoltre il documento è stato rilegato all'interno del Carcere di Genova Pontedecimo,  
nell'ambito di un progetto sociale.



EKOenergy



Paper components through  
a renewable energy source  
in Italy  
2019 | WWF 38 KER

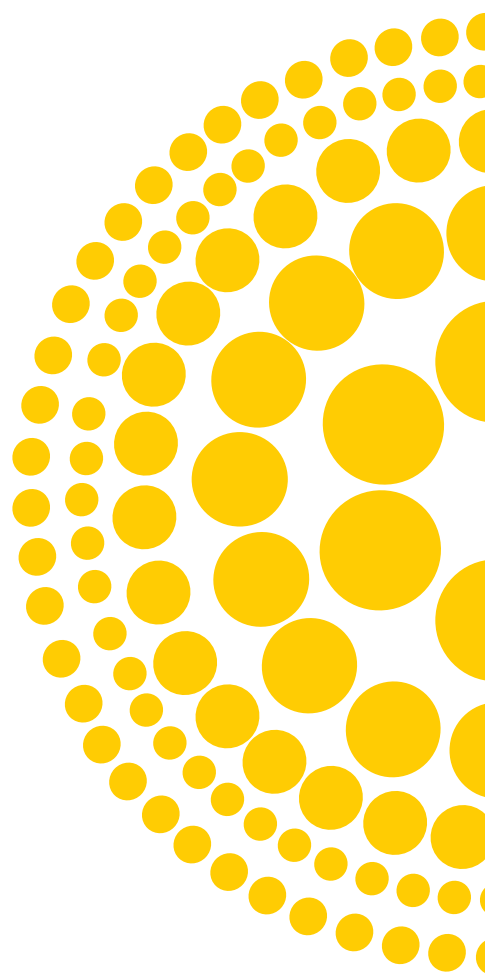
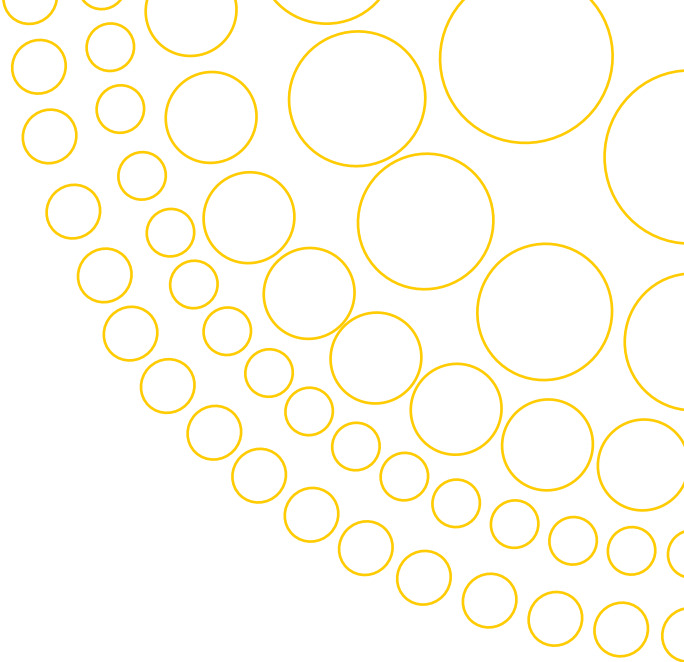


Progetto grafico e di produzione:



● COMUNICAZIONE SENSIBILE ●





[www.fratellosole.eu](http://www.fratellosole.eu)

**Fratello Sole Energie Solidali Impresa Sociale**

**Sede legale:** Via Ss. Giacomo E Filippo, 7 - 16122 Genova

**Sede operativa:** Giardini Baltimora - Genova c/o Talent Garden - 16122 Genova